

# KIKERONOS PLACE



# NICE DAY

Η Nice Day Developments ιδρύθηκε το 1995, με όραμα τη δημιουργία κτιρίων εξαιρετικής ποιότητας και αρχιτεκτονικής, που να ανταποκρίνονται στον συνεχώς μεταβαλλόμενο σύγχρονο τρόπο ζωής. Από την αρχή η Nice Day στόχευσε σε έργα πρωτοποριακά όσον αφορά το σχεδιασμό τους, σύγχρονα και τολμηρά, αλλά διαχρονικά. Είκοσι τρία χρόνια μετά, τα έργα της Nice Day δεν σταματούν να αποδεικνύουν την ποιότητα και τη διάρκειά τους στο χρόνο. Κτίρια που η αξία τους δεν ορίζεται από τοίχους που περικλείουν χώρους, αλλά από τις ιδέες που είναι ενσωματωμένες σε αυτά, οι οποίες διακρίνονται στην κάθε λεπτομέρεια, τόσο στο σχεδιασμό όσο και στην κατασκευή.

Η Nice Day Developments έχει ολοκληρώσει περισσότερα από 60 έργα, με πρώτο το *Prince*, που βραβεύτηκε με το Κρατικό Βραβείο Αρχιτεκτονικής Κύπρου για οικιστικά κτίρια το 1998, και το *Nice Day Tower*, που ήταν υποψήφιο για το Ευρωπαϊκό Βραβείο Mies van der Rohe. Πιστή στο στόχο της για κατασκευή έργων εξαιρετικής αρχιτεκτονικής, η Nice Day ολοκλήρωσε πρόσφατα το *White Walls*, ένα κτίριο στο κέντρο της Λευκωσίας που σχεδίασε ο Ζαν Νουβέλ. Το *White Walls* έχει βραβευτεί ως το καλύτερο ψηλό κτίριο στην Ευρώπη για το έτος 2016 από το Council on Tall Buildings and Urban Habitat (CTBUH).

Όλα τα πιο πάνω έρχονται ως αναγνώριση των υψηλών προδιαγραφών που έθεσε εξ αρχής η Nice Day, πιστεύοντας ότι αυτή η επιλογή προτείνει ένα μοντέλο ανάπτυξης στηριγμένο στην αρχή της αειφορίας και ενισχύει τις ιστορικές, κοινωνικές, περιβαλλοντικές και οικονομικές δυνάμεις που διαμορφώνουν το ανθρώπινο περιβάλλον. Μέσα από τα έργα της, η Nice Day προτείνει μια αρχιτεκτονική που παρέχει στον σύγχρονο άνθρωπο μια συνειδητή σχέση με τον τόπο και συμβάλλει θετικά στην αστική ανάπτυξη και την ποιότητα ζωής.

# KIKERONOS PLACE

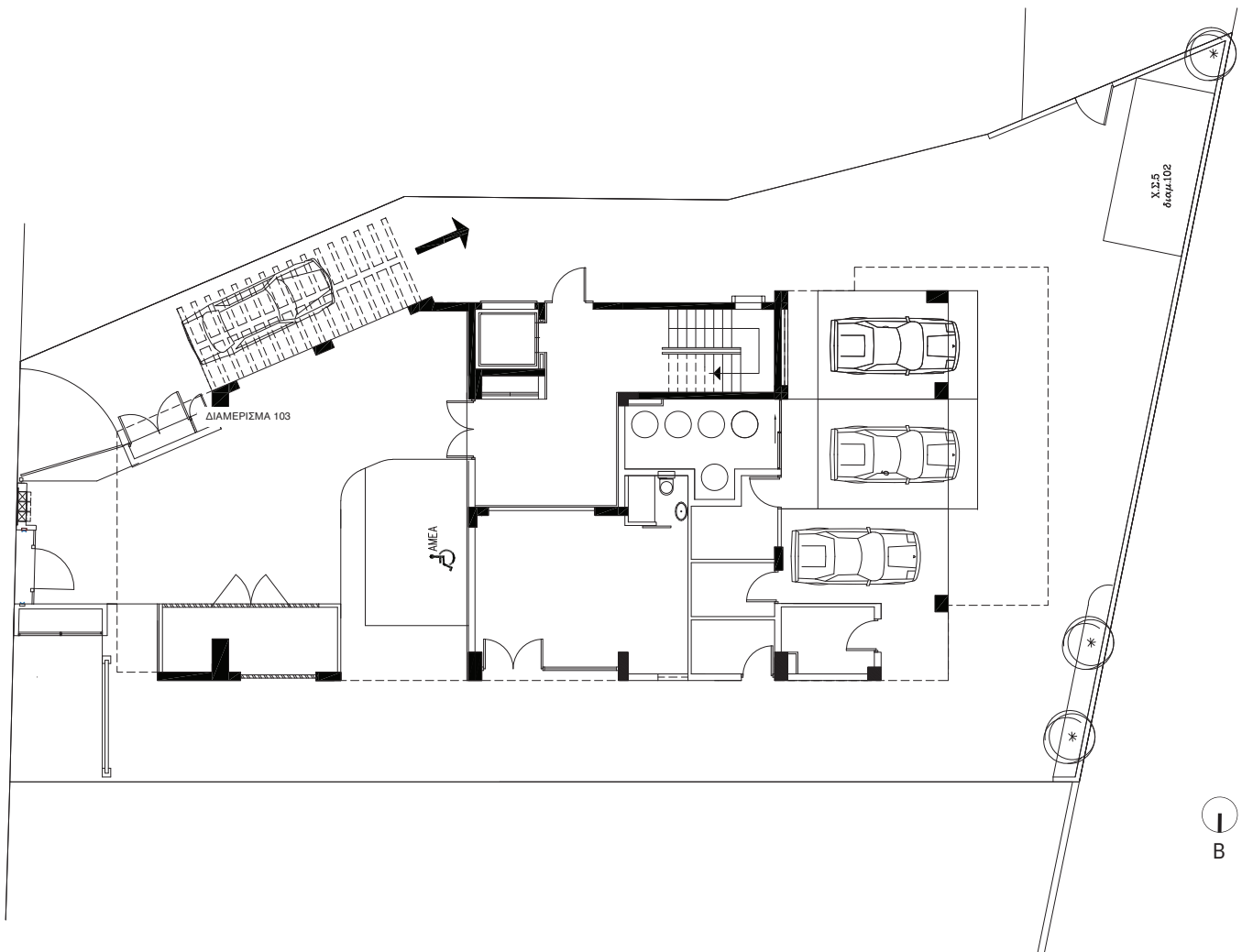
Το έργο βρίσκεται σε προνομιακό οικόπεδο στην Αγλαντζιά, Λευκωσία, σε μια ήσυχη γειτονιά, με άνετη πρόσβαση προς το κέντρο της Λευκωσίας, αλλά και προς τον αυτοκινητόδρομο. Αποτελείται από 5 διαμερίσματα που παρέχουν άνεση, ιδιωτικότητα και ένα ευχάριστο περιβάλλον στους ιδιοκτήτες. Ο δυτικός προσανατολισμός του έργου σε συνδυασμό με το υψόμετρο του οικοπέδου, δίνουν ωραία θέα του ευρύτερου ορίζοντα της πόλης με θέα τον Πενταδάκτυλο.

Ο σχεδιασμός του έργου είναι σύγχρονος, απλός, λιτός και λειτουργικός, αλλά ταυτόχρονα δυναμικός με ιδιαίτερα χαρακτηριστικά. Τα διαμερίσματα απολαμβάνουν μεγάλα ανοίγματα, που προσφέρουν διαμπερή αερισμό και ηλιασμό όλων των χώρων. Εσωτερικά, έχουν σχεδιαστεί άνετοι χώροι κουζίνας, τραπεζαρίας, καθιστικού που παρέχουν ψηλή ποιότητα ζωής.

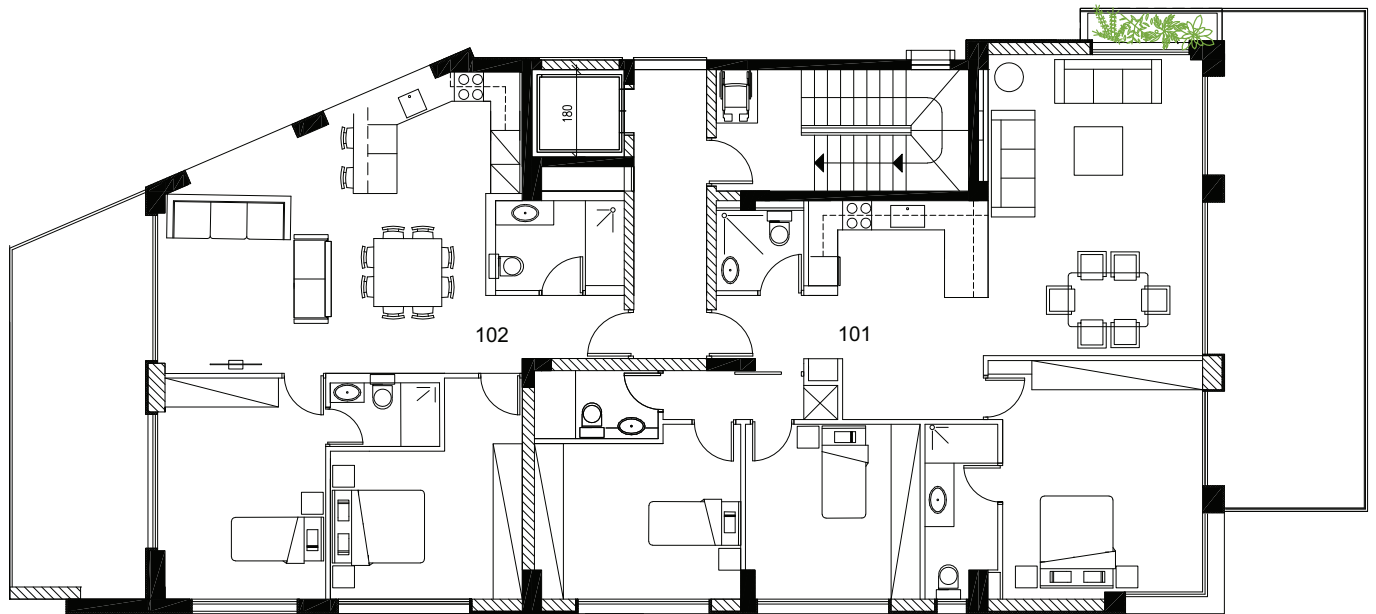




# ΙΣΟΓΕΙΟ



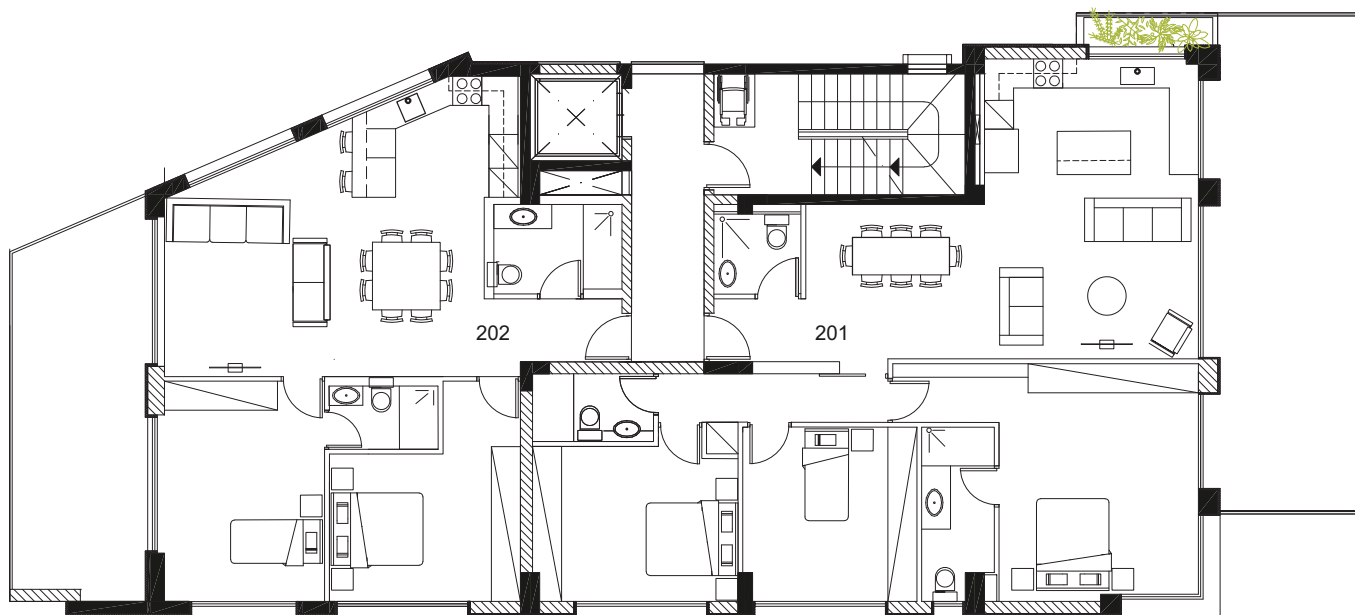
# 1ος ΟΡΟΦΟΣ



I  
B

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	101	102
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	123,5	89,5
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ (τ.μ.)	33,3	23,0
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	14,0	10,5
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	3	2
ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	1	1
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	1
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ	A	A

# 2ος ΟΡΟΦΟΣ

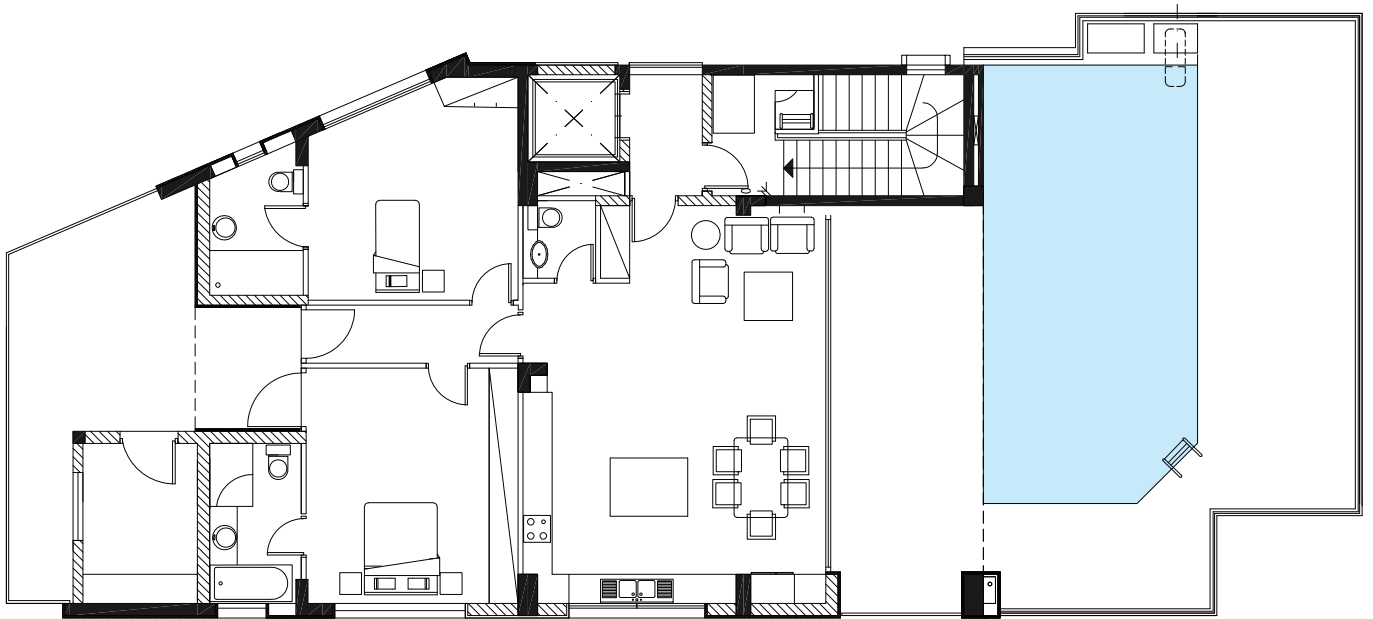


Ⓛ  
B

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	201	202
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	123,5	89,5
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ (τ.μ.)	33,3	23,0
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	14,0	10,5
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	3	2
ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	1	1
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1	1
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ	A	A



# 3ος ΟΡΟΦΟΣ



1  
B

## ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

301

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	114,0
ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ (τ.μ.)	29,8
ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ	62,5
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	15,5
ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	2
ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	1
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΛΑΣΗ	A

# ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

## Κτίριο – Περιγραφή

Το υπό αναφορά κτίριο θα είναι μια τριώροφη οικοδομή με διάφορους τύπους διαμερισμάτων, δύο και τριών υπνοδωματίων. Το κτίριο θα αποτελείται από το ισόγειο, στο οποίο θα βρίσκονται οι χώροι στάθμευσης, οι αποθήκες και η κύρια είσοδος και τρεις ορόφους στους οποίους θα βρίσκονται τα διάφορα διαμερίσματα.

## Κατασκευαστικές προδιαγραφές

Ενεργειακή απόδοση κτιρίου: Όλα τα διαμερίσματα θα είναι ενεργειακής απόδοσης «Α» με χαμηλές εκπομπές διοξειδίου του άνθρακα, πολύ φιλικά προς το περιβάλλον.

Σκελετός: Ο σκελετός του κτιρίου θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Τοιχοποιία: Η εξωτερική τοιχοποιία θα είναι κατασκευασμένη από οπτόπλινθους 250 χιλ., και σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης τόσο στον σκελετό όσο και στην τοιχοποιία. Οι εσωτερικοί τοίχοι θα είναι κατασκευασμένοι από ξηρά δόμηση συνολικού πάχους 125 χιλ. Οι διαχωριστικοί τοίχοι μεταξύ των διαμερισμάτων θα είναι διπλοί τοίχοι 250 χιλ.

Οροφές και μονώσεις: 80 χιλ. εξηλασμένη πολυστερίνη, σκρήτη ρύσεων, ασφαλτόπανο πάχους 4 χιλ. ενισχυμένο με πολυεστέρα και ψηφίδα. Θα εφαρμοστεί τιμμεντοειδής υγρομόνωση στις βεράντες και γενικά σε όλα τα εξωτερικά πατώματα που θα δεχτούν επένδυση.

Δαπεδοστρώσεις: Στους εσωτερικούς κλιματιζόμενους χώρους, σκρήτη θα αποτελεί την επικάλυψη της ενδοδαπέδιας θέρμανσης η οποία θα τοποθετείται σε ελαφρόπετον για την επικάλυψη των υπηρεσιών.

Χρωματισμοί: Τρία χέρια εμάλσιον σε εσωτερικούς τοίχους γενικά. Τρία χέρια εμάλσιον και σπάτουλα σε εσωτερικά ταβάνια. Μπογιό-τισμα τρία χέρια εμάλσιον εξωτερικής χρήσης σε εξωτερικές επιφάνειες. Λαδομπογιό ή αντισκουριακή μπογιό σε μεταλλικές επιφάνειες κάγκελων. Η λαδομπογιό γενικά θα χρησιμοποιείται σε τρία χέρια (αστάρι, undercoat και finish).

Εξωτερικές εργασίες: Γενικές χωματουργικές εργασίες και εργασίες σκυροδέματος για διαμόρφωση εξωτερικών χώρων. Τοιχαράκια στο ισόγειο 1 μ. ύψος. Κατασκευή δημόσιου πεζοδρομίου στην είσοδο της πολυκατοικίας και δεντροφύτευση.

Υδραυλικές εγκαταστάσεις: Σύστημα υδραυλικών με πιεστικό σύστημα για τα διαμερίσματα αποτελούμενο από σωλήνες ελάχιστης διαμέτρου 15 χιλ., σύστημα επιστροφής ζεστού νερού, αποχετεύσεις, υδρορροές στις ταράτσες για νερά της βροχής. Ντεπόζιτα νερού χωρητικότητας ενάμιση τόνου ανά διαμέρισμα και σύστημα παροχής ζεστού νερού από ηλεκτρικό θερμοσίφωνα και ηλιακό.

Μηχανολογικές εγκαταστάσεις: Σύστημα κεντρικής ενδοδαπέδιας θέρμανσης του νερού με την χρήση ηλεκτρικής αντλίας θερμότητας υψηλής ενεργειακής κλάσης για κάθε διαμέρισμα. Όλα τα διαμερίσματα θα διαθέτουν χωστά κλιματιστικά FCU στο καθιστικό/σαλοτραπεζαρία και επιτοίχια FCU στα υπνοδωμάτια. Τεχνικός εξαερισμός στα αποχωρητήρια/μπάνια εσωτερικού χώρου.

Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις: Σύστημα παραγωγής ενέργειας με ανεξάρτητα φωτοβολταϊκά πάνελ για κάθε διαμέρισμα. Γενικά ηλεκτρικά εξαρτήματα ευρωπαϊκής κατασκευής. Θα περιλαμβάνονται τουλάχιστον 16 ελεύθερες πρίζες, 4 σημεία τηλεφώνου και 3 σημεία τηλεόρασης για τα διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων, 21 ελεύθερες πρίζες, 5 σημεία τηλεφώνου και 4 σημεία τηλεόρασης για τα διαμερίσματα των τριών υπνοδωματίων. Θυροτηλεόραση Α' ποιότητας, ηλεκτρικό στοιχείο στο θερμολουτήρα και διακόπτες αλέρετούρ στα υπνοδωμάτια. Στη κουζίνα όλες οι συσκευές που θα είναι εντοιχισμένες θα διασυρματώνονται εντοιχισμένα από heater switch, ενώ θα υπάρχουν παροχές για φούρνο, ηλεκτρικά μάτια, πλυντήρια πιάτων και ρούχων, αποσμητήρα και ψυγείο.

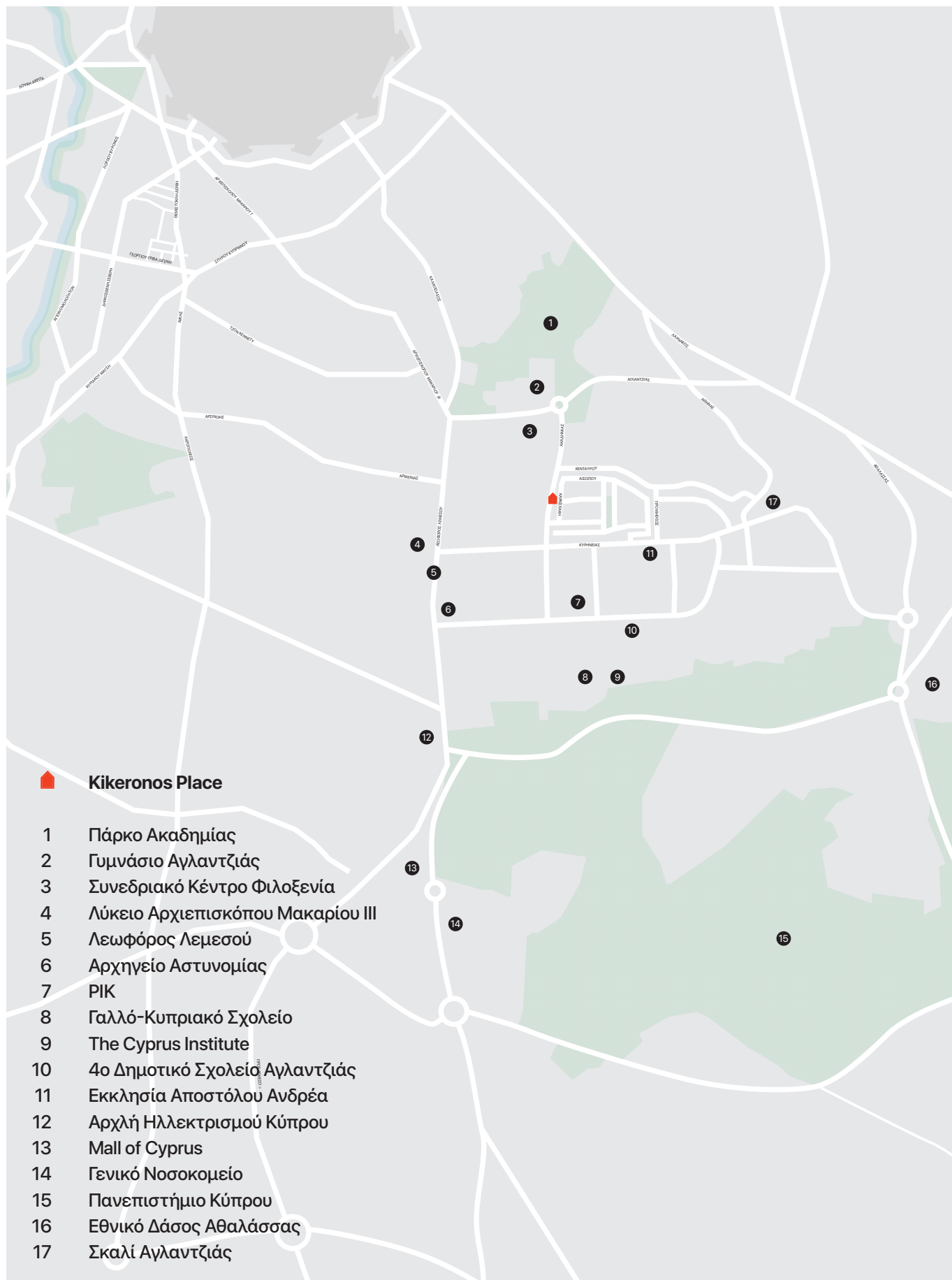
Ανελκυστήρας: Εγκατάσταση ενός ανελκυστήρα σε κάθε κτίριο χωρίς μηχανοστάσιο χωρητικότητας 8 ατόμων με σύστημα συναγερμού για λόγους έκτακτης ανάγκης.

Μεταλλικές εργασίες: Εξωτερικές πόρτες και παράθυρα από πλαίσιο αλουμινίου με διπλό γυαλί. Εξωτερικό σύστημα σκίασης στα υπνοδωμάτια. Μεταλλικό κάγκελο κλιμακοστασίου. Γυάλινο κινκλίδωμα στις βεράντες.

Ξυλουργικές εργασίες: Μεσόθυρες, ερμάρια υπνοδωματίων και πάγκοι μπάνιων laminate. Ερμαράκια και πάγκοι κουζίνας MDF λακαριστά. Εξώθυρα πυρασφαλείας γεμάτη με επένδυση από φύλλο ξύλου με αντοχή ½ ώρας. Το καπάκι του πάγκου θα είναι τεχνο-γρανίτης.

Γενικά: Στην είσοδο της πολυκατοικίας θα τοποθετηθούν γραμματοκιβώτια, ένα για κάθε διαμέρισμα. Κεντρική αντένα τηλεόρασης πλήρους ισχύος θα τοποθετηθεί στην οροφή του κτιρίου. Θα υπάρχει πρόνοια για καλωδιακή και δορυφορική τηλεόραση.

# ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



**ΓΙΑ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**



**NICE DAY DEVELOPMENTS**  
ΓΙΑΝΝΟΥ ΚΡΑΝΙΔΙΩΤΗ 10  
1065 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
ΚΥΠΡΟΣ

ΤΗΛ. +357 22 761 795

[www.niceday.com.cy](http://www.niceday.com.cy)  
[info@niceday.com.cy](mailto:info@niceday.com.cy)