

NICE DAY FLOW



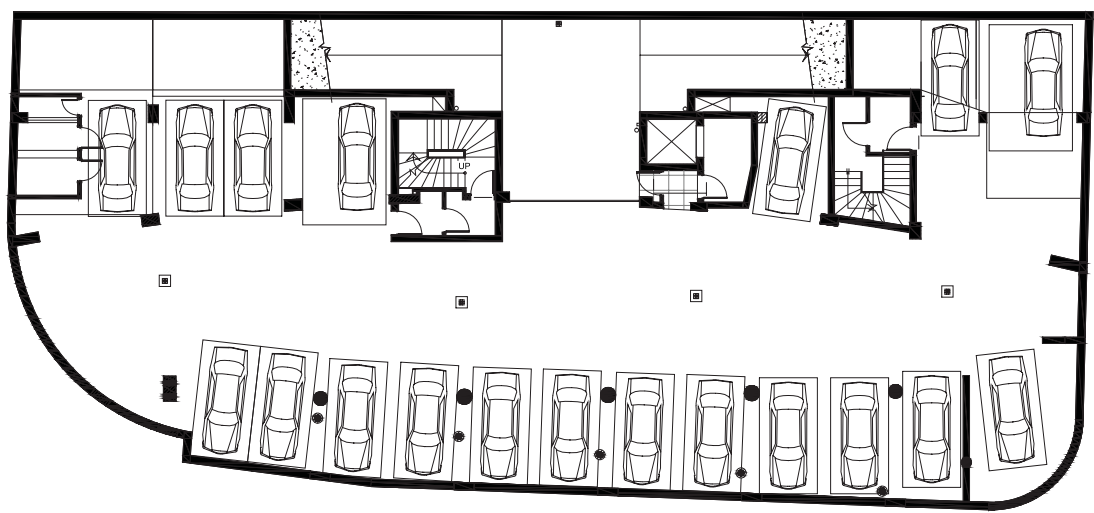
NICE DAY FLOW ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ / DESCRIPTION

Το Nice Flow βρίσκεται επί της λεωφόρου Αρμενίας κοντά στη συμβολή με τη λεωφόρο Ιφιγενείας σε μια συνεχώς αναρχόμενη και πολυσύχναστη περιοχή στην καρδιά της Ακρόπολης. Η ιδιαίτερα εύκολη πρόσβαση από την ευρύτερη περιοχή της Λευκωσίας καθώς και η εγγύτητα του κτιρίου με το κέντρο της Λευκωσίας είναι μόνο κάποια από τα στοιχεία κάνουν το κτίριο ιδανική εμπορική και επαγγελματική βάση.

Το κτίριο αποτελείται από δύο ισόγεια καταστήματα με μεγάλους εκθεσιακούς χώρους και κρεμαστά μεσοπατώματα, και τρεις ορόφους που έχουν σχεδιαστεί εξ αρχής ως γραφειακοί χώροι. Επιπλέον οι δύο υπόγειοι χώροι στάθμευσης υπερκαλύπτουν τις καθημερινές ανάγκες των χρηστών και συνεργατών των ενοίκων.

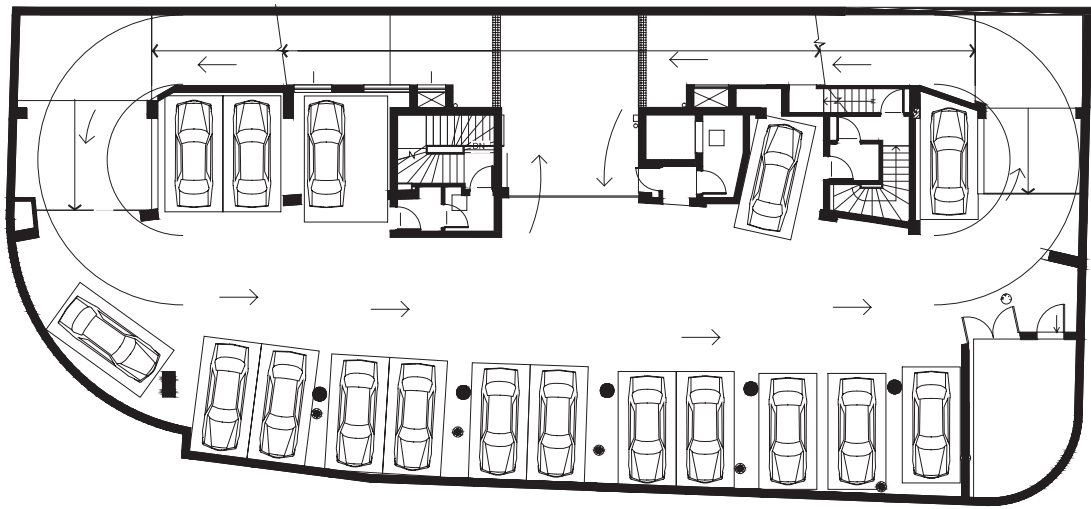
Nice Flow is located on Armenias avenue close to the junction with Iphigenias avenue in an up and coming area in the heart of Acropolis. The building's easy access to the highways connecting it to the rest of Cyprus and its central location are only some of the elements that make it an ideal base for commercial activities.

The building consists of two stores located on the ground floor with large retail spaces and hanging mezzanines, and three floors specifically designed for office use. There are two basement levels for parking which more than cover the everyday needs of the occupants.

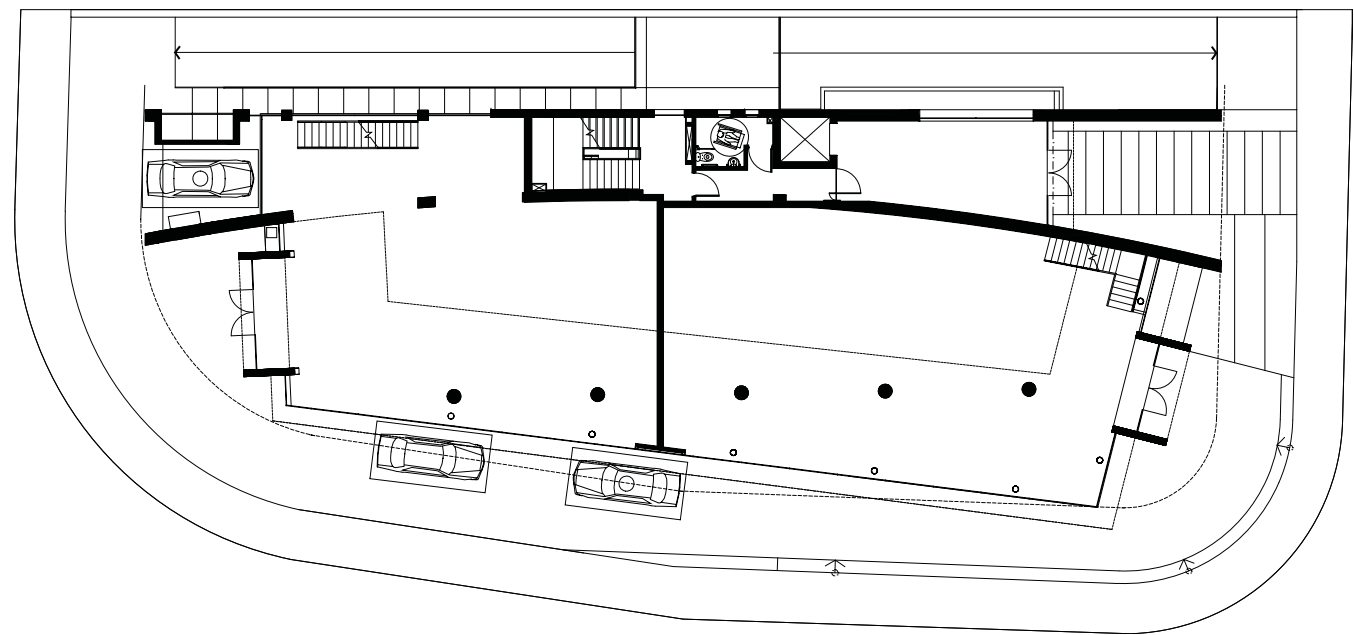


ΚΛΙΜΑΚΑ / SCALE 1:300 (1 εκ. = 3.0 μ., 1 cm = 3.0 m)

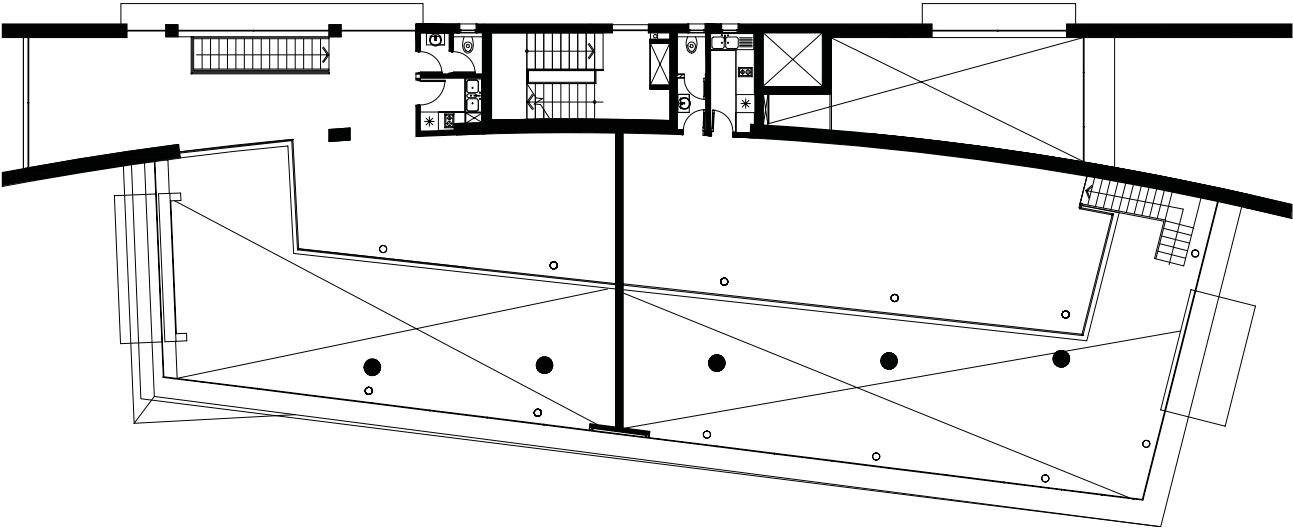
NICE DAY FLOW ΥΠΟΓΕΙΟ -1 / BASEMENT -1



ΚΛΙΜΑΚΑ / SCALE 1:300 (1 εκ. = 3.0 μ., 1 cm = 3.0 m)

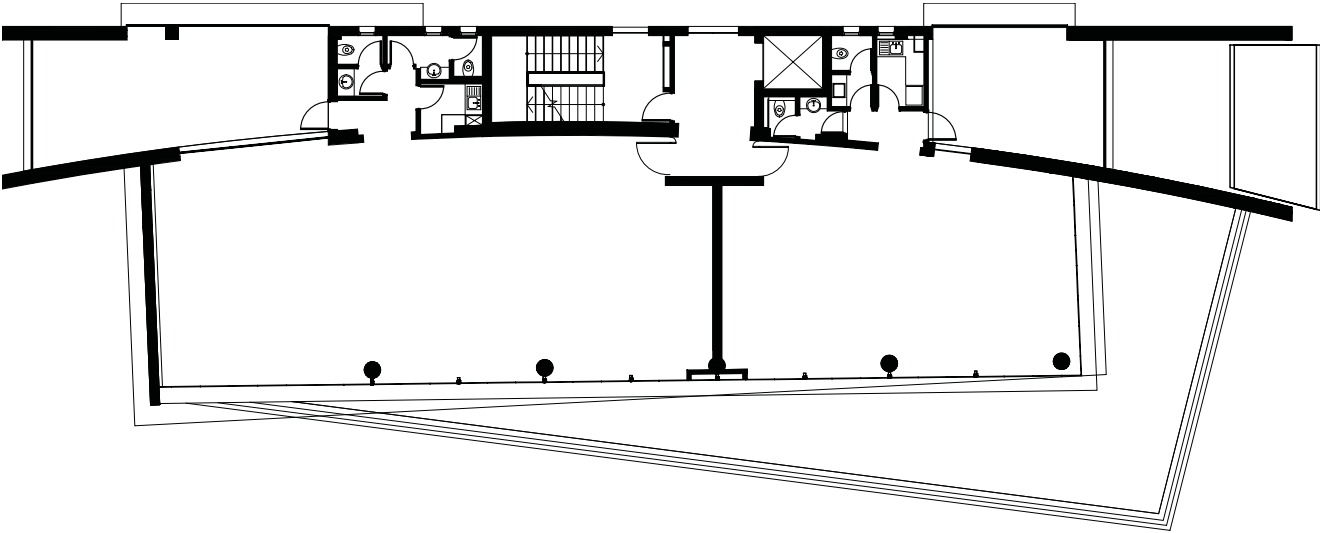


ΚΛΙΜΑΚΑ / SCALE 1:300 (1 εκ. = 3.0 μ., 1 cm = 3.0 m)



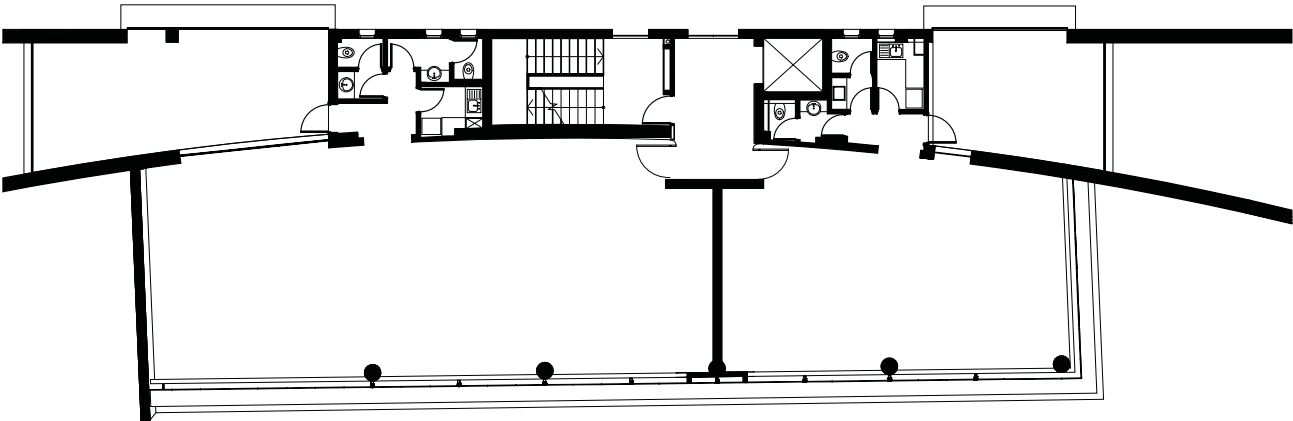
ΚΛΙΜΑΚΑ / SCALE 1:250 (1 εκ. = 2.5 μ., 1 cm = 2.5 m)

NICE DAY FLOW 1ος ΟΡΟΦΟΣ / 1st FLOOR PLAN



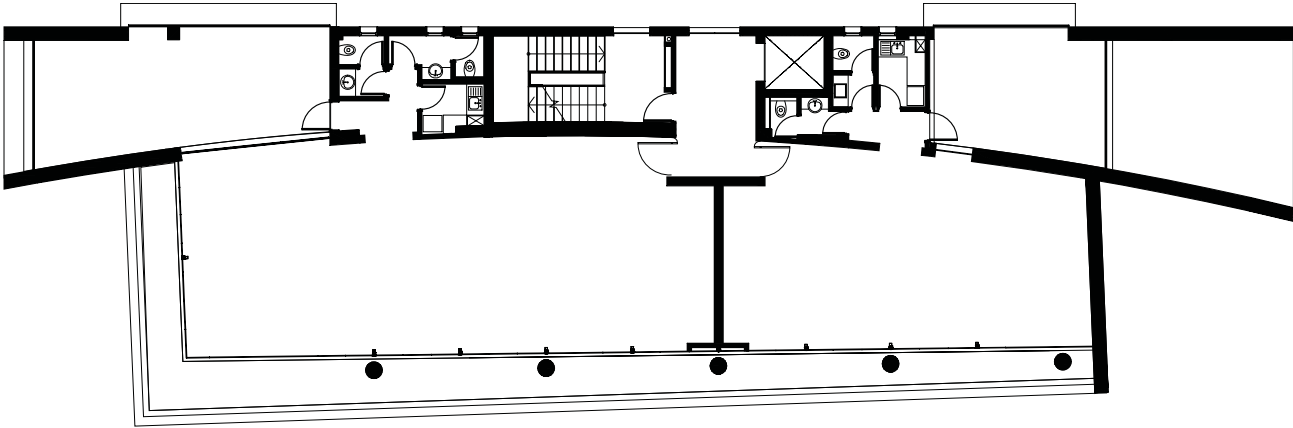
ΚΛΙΜΑΚΑ / SCALE 1:250 (1 εκ. = 2.5 μ., 1 cm = 2.5 m)

NICE DAY FLOW 2ος ΟΡΟΦΟΣ / 2nd FLOOR PLAN



ΚΛΙΜΑΚΑ / SCALE 1:250 (1 εκ. = 2.5 μ., 1 cm = 2.5 m)

NICE DAY FLOW 3ος ΟΡΟΦΟΣ / 3rd FLOOR PLAN



ΚΛΙΜΑΚΑ / SCALE 1:250 (1 εκ. = 2.5 μ., 1 cm = 2.5 m)

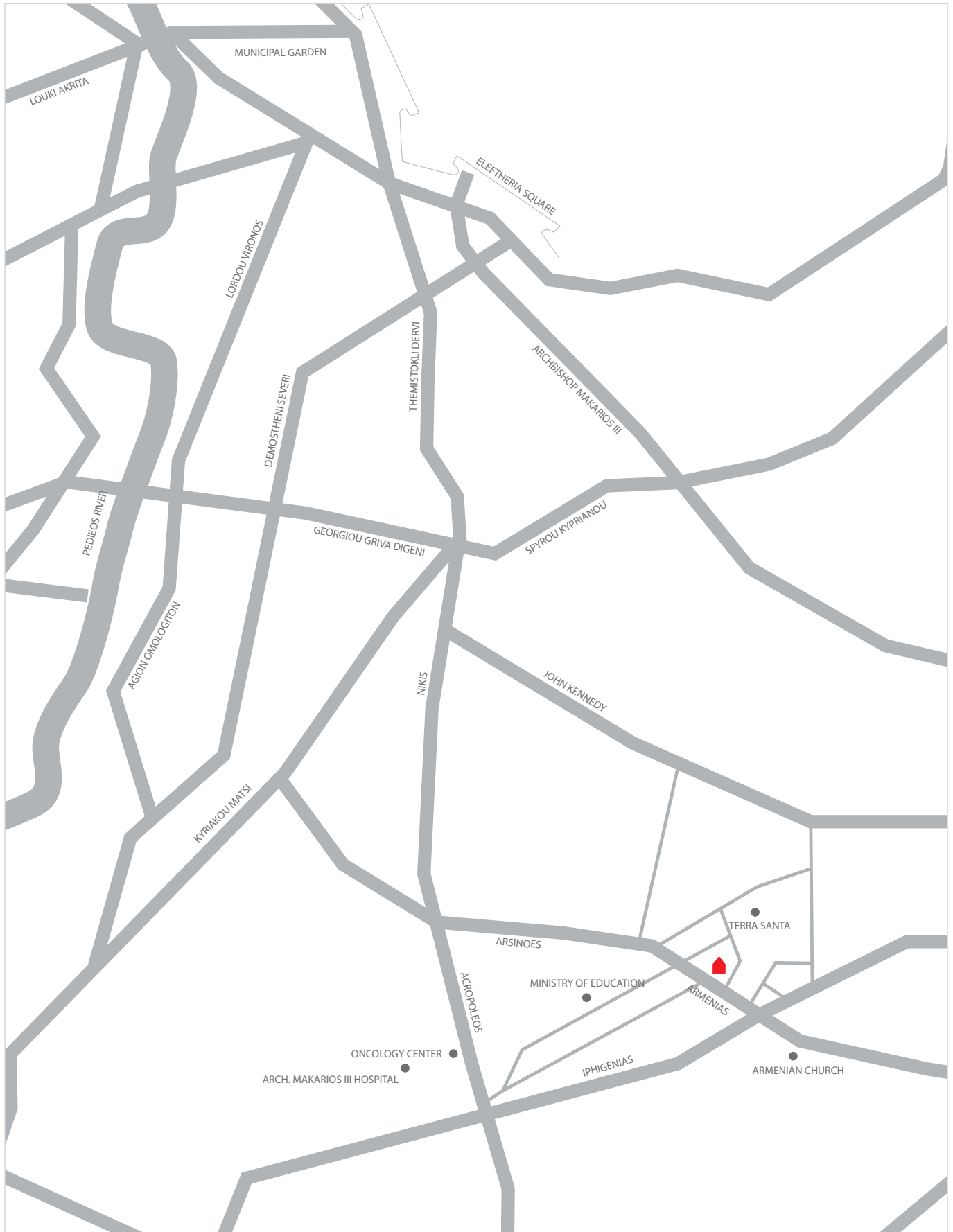
ΙΣΟΓΕΙΟ / GROUND FLOOR	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 1	SHOWROOM 001	
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	INTERIOR SPACES (m ²)	184
	ΜΕΣΩΠΑΤΩΜΑ (τ.μ.)	MEZZANINE (m ²)	109
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	TOTAL AREA (m ²)	293
	ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ (τ.μ.)	SHARE IN COMMON USE AREAS (m ²)	72
	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ	PARKING SPACES	
	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ 2	SHOWROOM 2	
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	INTERIOR SPACES (m ²)	210
	ΜΕΣΩΠΑΤΩΜΑ (τ.μ.)	MEZZANINE (m ²)	104
	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	TOTAL AREA (m ²)	314
1ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ / 1ST FLOOR	ΓΡΑΦΕΙΟ 101	OFFICE 101	
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	INTERIOR SPACES (m ²)	171
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	EXTERIOR COVERED SPACES (m ²)	39
	ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ (τ.μ.)	SHARE IN COMMON USE AREAS (m ²)	33
	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ	PARKING SPACES	
	ΓΡΑΦΕΙΟ 102	OFFICE 102	
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	INTERIOR SPACES (m ²)	107
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	EXTERIOR COVERED SPACES (m ²)	24
	ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ (τ.μ.)	SHARE IN COMMON USE AREAS (m ²)	33
	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ	PARKING SPACES	
2ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ / 2ND FLOOR	ΓΡΑΦΕΙΟ 201	OFFICE 201	
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	INTERIOR SPACES (m ²)	173
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	EXTERIOR COVERED SPACES (m ²)	39
	ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ (τ.μ.)	SHARE IN COMMON USE AREAS (m ²)	33
	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ	PARKING SPACES	
	ΓΡΑΦΕΙΟ 202	OFFICE 202	
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	INTERIOR SPACES (m ²)	107
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	EXTERIOR COVERED SPACES (m ²)	24
	ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ (τ.μ.)	SHARE IN COMMON USE AREAS (m ²)	33
	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ	PARKING SPACES	
3ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ / 3RD FLOOR	ΓΡΑΦΕΙΟ 301	OFFICE 301	
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	INTERIOR SPACES (m ²)	149
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	EXTERIOR COVERED SPACES (m ²)	43
	ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ (τ.μ.)	SHARE IN COMMON USE AREAS (m ²)	33
	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ	PARKING SPACES	
	ΓΡΑΦΕΙΟ 302	OFFICE 302	
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	INTERIOR SPACES (m ²)	100
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	EXTERIOR COVERED SPACES (m ²)	24
	ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΟΥΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ (τ.μ.)	SHARE IN COMMON USE AREAS (m ²)	33
	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ	PARKING SPACES	

Αγίας Σοφίας 1, 2001 Στρόβολος



NICE DAY FLOW SITE MAP

Ayias Sophias 1, 2001 Strovolos



ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΣΚΕΛΕΤΟΣ	Ο σκελετός του κτιρίου θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα γενικά, με αριθμό κολωνών από χάλυβα.
ΤΟΙΧΟΠΟΙΑ	Η τοιχοποιία θα είναι κατασκευασμένη από τούβλα και τρία χέρια σουβά εκτός των εσωτερικών διαχωρισμών των γραφείων που θα είναι από γυψοσανίδα. Στους εξωτερικούς τοίχους τοποθετούνται θερμομονωτικά τούβλα και ο σουβάς μέσα – έξω είναι θερμομονωτικός πάχους 2,5εκ.
ΜΟΝΩΣΗ ΟΡΟΦΗΣ	Στην οροφή αφού τοποθετηθεί θερμομόνωση με Dow Roofmate πάχους 5εκ γίνονται οι ρύσεις προς τις υδροροές με μπετόν C15/20 και ελάχιστο πάχος 5εκ. Μετά τοποθετείται διπλό ασφαλτόπανο πολυέστερ 8 χιλ πάχους (4+4 χιλ.) με ψηφίδα και πογιά.
ΥΠΟΣΤΡΩΜΑΤΑ	Τα υποστρώματα κάτω από κεραμικά και μάρμαρα θα είναι από ελαφρομπετόν. Στους χώρους με υπερυψωμένα πατώματα θα έχει τριμμένο μπετόν με anti-dust sealer και όπου χρειάζεται θα τοποθετείται self-levelling compound για δημιουργία λείας επιφάνειας.
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	Εσωτερικά όλες οι τοιχοποιίες θα σπατουλαριστούν και στην συνέχεια θα γίνουν 3 χέρια πογιά 1ης ποιότητας εξωτερικής προελεύσεως (μάρκας Dulux ή ισοδύναμης). Εξωτερικά θα γίνει σπάτουλα σε όλα τα ταβάνια και στην συνέχεια θα μπογιατιστούν με 3 χέρια πογιά τύπου σάντεξ εξωτερικής προελεύσεως, σε εξωτερικούς τοίχους. Στις θύρες MDF ερμαριών, πάγκων νιπτήρων και μεσόθυρων γίνεται λακαριστή μπογιά πολυουρεθάνης. Στις μεταλλικές επιφάνειες γίνεται λαδομπογιά, ένα χέρι αστάρι, δύο χέρια undercoat και 2 χέρια finish.
ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΑ	Μεσόθυρες πρεσαριστές από MDF και σκελετός από μαλακή ξυλεία. Θύρα εισόδου γραφείων PIVOT από πλακάς ξύλου (γεμάτη) πυρίμαχη αντοχής 1 ½ ώρας. Πάγκοι, ερμαράκια κουζίνας και χώρων υγιεινής από μελαμίνη εσωτερικά και θύρες MDF βαμμένες στον αεροσυμπιεστή.
ΑΛΟΥΜΙΝΙΑ	Τα υαλοπετάσματα στους ορόφους είναι MU 4200 structural step thermal με διπλό γυαλί [6 χιλ. Synergy Azur pos. 2 – 15 χιλ κενό με αέριο argon 90% και 6 χιλ. stratobel Low – e (Planibel G) εσωτερικά]. Στο ισόγειο και πατάρι μπαίνει γυαλί laminate (8 χιλ. – 6 χιλ.) με low-e στο ένα κρύσταλλο. Το γυαλί θα είναι μάρκας AGC Glass Europe με ιδιότητες που περιγράφονται στο παράρτημα Γ1. Τα παράθυρα διαστάσεων 60 x 105 εκ. είναι ανοιγοκλειόμενα MU43 thermal.
ΟΡΟΦΕΣ	Στους ορόφους εσωτερικά τοποθετούνται ακουστικές πλάκες. Στο ισόγειο και πατάρι τοποθετείται γυψοσανίδα.
ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Στο κλιμακοστάσιο θα τοποθετηθεί μεταλλικό κάγκελο. Στις βεράντες θα τοποθετηθεί γυάλινο κάγκελο. Στην οροφή θα τοποθετηθεί μεταλλικό κάγκελο. Στο πατάρι θα τοποθετηθεί γυάλινο κάγκελο.
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Στα Γραφεία θα εγκατασταθεί πλήρες σύστημα κλιματισμού, φρέσκου αέρα και εξαερισμού που θα προσφέρει ταυτόχρονη ψύξη και θέρμανση σε όλους τους χώρους του κτιρίου. Τα κλιματιστικά θα είναι τύπου VRV μάρκας Daikin ή Mitsubishi δισωλήνιο με COP>3,2 και ανεξάρτητες εσωτερικές κασέττες και φουγάρα για κάθε γραφείο. Στο Ισόγειο θα εγκατασταθεί πλήρες σύστημα κλιματισμού με VRV κασέττες και επιτοίχια κλιματιστικά (split-unit). Συνολικά θα υπάρχουν δέκα μονάδες VRV: 3 δυναμικότητας 40KW (14HP), 2 δυναμικότητας 33.5KW (12HP), 3 δυναμικότητας 28 KW (10HP) και 2 δυναμικότητας 22.4KW (8HP). Στα δωμάτια ηλεκτρονικών υπολογιστών που θα δημιουργηθούν σε κάθε όροφο και μεσοπάτωμα, θα εγκατασταθούν ξεχωριστές συσκευές split unit κατάλληλες για συνεχή λειτουργία cooling only. Σύστημα εξαερισμού για 1ο και 2ο Υπόγειο. Ζεστά και κρύα νερά: Με πιεστικό για όλα τα γραφεία. Διασύνδεση με το αποχετευτικό σύστημα. Εγκατάσταση ανελκυστήρα 8 ατόμων (μάρκας Kone ή Mitsubishi) χωρίς μηχανοστάσιο με σύστημα συναγερμού για λόγους έκτακτης ανάγκης.
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Όλες οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις θα γίνουν πλήρως από τον Πρώτο Συμβαλλόμενο σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας και της ΑΗΚ. Προνοούνται συνολικά 100 θέσεις εργασίας και σε κάθε θέση θα εγκατασταθούν 4 πρίζες. Επιπρόσθετα θα γίνουν πρόνοιες για επιπρόσθετες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις για περίπου 20% περισσότερες θέσεις εργασίας και για τις άλλες ανάγκες του κτιρίου. Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα περιλαμβάνει κεντρική γεννήτρια (Η γεννήτρια θα προμηθευθεί και θα εγκατασταθεί από Αγοραστή). Το σημείο τοποθέτησης της γεννήτριας θα είναι σε απόσταση μικρότερη των 10m από το δωμάτιο μετρήτων. Σε διαφορετική περίπτωση θα υπάρξει επιπρόσθετο κόστος. Σε κάθε θέση εργασίας θα υπάρχει παροχή από UPS στις δύο πρίζες, και από κανονική παροχή στις άλλες δύο. Προμήθεια και εγκατάσταση όλων των φωτιστικών σωμάτων του κτιρίου (εσωτερικά και εξωτερικά). Όλα τα φωτιστικά σώματα θα είναι υψηλής ποιότητας και σύμφωνα με τις προδιαγραφές και τα είδη που θα επιλέξει ο Αγοραστής. Το επίπεδο φωτισμού στους γραφειακούς χώρους να είναι 550 lux, και θα χρησιμοποιηθούν λαμπτήρες φθορισμού με high frequency ballast cat 2. Θα εγκατασταθούν επίσης φωτιστικά έκτακτου φωτισμού (emergency lighting) όπως χρειάζεται.
	Ολοκληρωμένο σύστημα δομημένης καλωδίωσης cat 6 με διπλά σημεία RJ45 σε κάθε θέση εργασίας, περιλαμβανομένης καλωδίωσης και τερματισμού σε μονό rack στο κτίριο. Πλήρης εγκατάσταση συστήματος πυρανίχνευσης/πυρασφαλείας (fire alarm) και αλεξικέραυνο, σύμφωνα με τους κανονισμούς της Πυροσβεστικής ,

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Πολεοδομίας ή άλλης Υπηρεσίας, και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και την διαρρύθμιση του αγοραστή. Πλήρης εγκατάσταση ολοκληρωμένου συστήματος θυροτηλεόρασης, ηλεκτρικές μπάρες και γκαραζδόπορτα υπογείου. Πρόνοιες και διασωληνώσεις για σύστημα συναγερμού και κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (CCTV) και σύστημα πρόσβασης (access control).

Εγκατάσταση πιεστικού συστήματος (Αντλίες Grundfos ή Wilo) για τα γραφεία του 1ου, 2ου και 3ου Ορόφου. Σύστημα βαρύτητας για το ισόγειο και πατάρι). Δύο Υπόγειες δεξαμενές χωρητικότητας 2m³ και οκτώ ντεπόζιτα χωρητικότητας 0.5m³ στην οροφή του κτιρίου (συνολική χωρητικότητα κτιρίου 8m³). Χρήση ηλεκτρικών ταχυθερμαντήρων ζεστού νερού κάτω από τον πάγκο κάθε κουζίνας προς τοπική παραγωγή ζεστού νερού για άμεση χρήση (on demand). Εγκατάσταση Υδραυλικών σωλήνων πολυπροπυλενίου 3ης (polypropylene PP-R type) γενεάς με την κατάλληλη θερμομόνωση. (polypropylene PP-R type with thermal insulation in hot water 13mm armafex AC nad HT (outer tube)). Σωλήνες PVC για αποχετεύσεις λυμάτων και ομβρίων. Γρίλιες συλλογής όμβριων όπου απαιτείται (μπαλκόνια, οροφή κλπ.) οι οποίες καταλήγουν σε σύστημα φρεατίου/απορροφητικού λάκκου στο 2ο υπόγειο. Αντλιοστάσιο με δύο αντλίες (πρωτεύων και δευτερεύων τύπου Grundfos ή Wilo) όμβριων νερών. Σε περίπτωση που ζητηθεί διασύνδεση των αντλιών με την κεντρική γεννήτρια θα υπάρξει επιπρόσθετο κόστος.

NICE DAY FLOW GENERAL SPECIFICATIONS

STRUCTURAL SPECIFICATIONS

FRAME	The frame of the building will be of reinforced concrete and a number of steel columns.
MASONRY	The masonry will be constructed of bricks and three coats of plaster. The interior walls will be constructed of gypsum board. The exterior walls will be constructed of thermal insulating bricks and thermal insulating plaster (25mm thickness) and will be applied on the internal and the external surface.
ROOFING	The thermal Insulation of the roof will be Dow Roofmate type with 5cm thickness. The slope layer will be of concrete C15/20 and minimum thickness of 5cm. The final layer is bituminous double membrane reinforced with polyester cloth, of 8mm thickness (4+4mm) with mineral chipping and paint.
FLOORINGS	Light concrete screed for ceramics and marble. Grated concrete and anti-dust sealer for raised floor.
PAINT-WORK	Three coats of emulsion (Dulux or equal) and spatula on interior walls and ceilings. Three coats of emulsion for outdoor use on exterior walls. Emulsion for outdoor use and spatula on exterior ceilings. Lacquer paint will be applied on wood surfaces and Oil paint on the metal surfaces. Oil paints in general will be applied in three coats (primer, undercoat and finish).
WOOD-WORKS	Interior doors of Medium Density Fibreboard (MDF). Solid wood pivot doors (fire resistance 30 min.) for the entrance of the offices. The doors of the offices will be pivot type. The internal surface of wardrobes and bathroom benches will be of melamine and compressor painted.
CURTAIN WALL AND WINDOWS	Anodized aluminum windows (MU 4200 structural step thermal) with double glazing glasses (AGC Glass Europe – specifications in APPENDIX C1) for the three floors of offices. For the ground floor and the mezzanine laminated glass (8mm – 6mm) with low-e coating surface on the one surface. Windows of dimensions 60 x 105 cm will be tilt and turn type (MU43 thermal series).
CEILINGS	Acoustic plates will be installed on offices ceilings. Gypsum board will be installed on the ceilings of ground floor and mezzanine.
STEEL WORKS	Metal railing for the stairwell and the terrace. Glass railing for the verandas and the mezzanine.
MECHANICAL WORKS	For the three floors of offices will be installed complete air conditioning (cooling and heating), fresh air and ventilation system. The ACs will be VRV type (Daikin or Mitsubishi) COP>3,2 and in ceiling cassettes for each office. Complete air conditioning system with VRV cassettes and wall mounted split units will be installed for the ground floor and mezzanine. Totally will be installed ten VRV units: 3 with capacity of 40KW (14HP), 2 with capacity of 33.5KW (12HP), 3 with capacity of 28 KW (10HP) and 2 with capacity of 22.4KW (8HP). Independent AC (cooling only) split units for the Server Rooms of each floor and mezzanine. Ventilation system will be installed for the two basements. Water supply with pressure system for all the offices and shops. Connection to the Sewerage Board of Nicosia. An elevator (KONE or Mitsubishi) with capacity of 8 persons will be installed.
ELECTRICAL WORKS	The electrical works will be executed from Nice Day Developments Ltd. according to the rules and regulations of Electricity Authority of Cyprus (E.A.C.). There will be provision for 100 workstations and four electric sockets will be installed in each. Two of the four electric sockets in each workstation will be served by uninterruptible power supply (UPS). Electrical provisions for 20% more workstations. A Central Generator will be installed. The Central Generator will be procured by the Client. The location of the Central Generator will be less than 10 m away of the Electric Meters Room. Supply and installation of all the lighting fixtures. The lighting fixtures will be of high quality according to the Client selections. The light level in the office spaces will be 550 lux and fluorescents will be used with high frequency ballast cat2. Emergency lighting will be installed anywhere is required. Completed Structured Cabling System, Cat6 with double RJ45 sockets in each workstation, Cabling and finishing in a single rack included. Completed installation of Fire Alarm system and lighting conductor according to the rules and regulations of Fire Service, of the Urban Planning Department or any other Authority and according to the recommended (by the client) layout. Installation of completed system of video door phone, electric barriers and garage door for the basement. Provision and piping for Security Alarm System, CCTV and access control system.
PLUMBING	Water supply by pressure system (Pumps type Geundfoss or Wilo) for the offices of 1st, 2nd and 3rd floor. Gravity water supply system for the Groundfloor and mezzanine. Two underground cisterns with capacity of 2m ³ and eight water tanks with capacity of 0.5m ³ on the roof (total project water capacity of 8m ³). High speed electric water heater will be installed below the cupboard of each kitchen. Installation of polypropylene water pipes PP-R type, with thermal insulation in hot water 13mm armaflex AC nad HT (outer tube)). PVC pipes for drainage of sewage and rainwater. Γρίλιες συλλογής όμβριων όπου απαιτείται (μπαλκόνια, οροφή κλπ.) οι οποίες καταλήγουν σε σύστημα φρεατίου/ απορροφητικού λάκκου στο 2ο υπόγειο. Rainwater pumping station of two pumps (Main and Secondary pump, of type Grundfos or Wilo) will be installed.