ENGOMI RESIDENCE

Το έργο βρίσκεται σε μια ήσυχη κατοικημένη γειτονιά και σε απόσταση περπατήματος από τις πρεσβείες τις Αμερικής και της Ρωσσίας. Ο σχεδιασμός των κτιρίων εκμεταλλεύεται την γωνιακή τοποθεσία τους με τη δημιουργία δύο ογκων, επιτρέποντας έτσι στα διαμερίσματα να έχουν την δική τους θέα, και σαρωτικές βεράντες με νότιο προσανατολισμό. Οι δύο όγκοι έχουν ατομική κατακόρυφη κυκλοφορία μέσω ενος ευρύχωρου κήπου/λόμπι που καλύπτεται με πέργκολα και οδηγεί στα ιδιωτικά λόμπι του Α και Β κτιρίου. Τα κατακόρυφα σκιαστρα επιτρέπουν το φωτισμό και αερισμό των χώρων. Η χρήση του κήπου/λόμπι αυξάνει την απόσταση από το δρόμο και βελτίωνει την προστασία της ιδιωτικής ζωής, δίνοντας επίσης μια ξεχωριστή πρόσβαση στο ισόγειο διαμέρισμα.

Το κτιριο Β αποτελείται από τέσσερις ορόφους και κάθε όροφος περιλαμβάνει ένα οροφοδιαμέρισμα τριών υπνοδωματίων. Το διαμέρισμα του πρώτου ορόφου διαθέτει καλυμμένη βεράντα που εκτείνεται σε μια ανοιχτή βεράντα. Στον τέταρτο όροφο, το ρετιρέ έχει πρόσβαση σε roof garden. Το διπλανό κτιριο Α έχει επίσης ιδιωτικό λόμπι. Αποτελείται απο τρεις ορόφους, ο κάθε όροφος περιλαμβάνει δύο διαμερίσματα των δύο υπνοδωματίων, που εύκολα μετατρέπονται σε διαμέρισμα τεσσάρων υπνοδωματίων συνδέοντας τα δύο διαμερίσματα. Ο χώρος στάθμευσης είναι καλυμμένος, με πρόσβαση στα λόμπι και ατομικές μονάδες αποθήκευσης για κάθε διαμέρισμα.

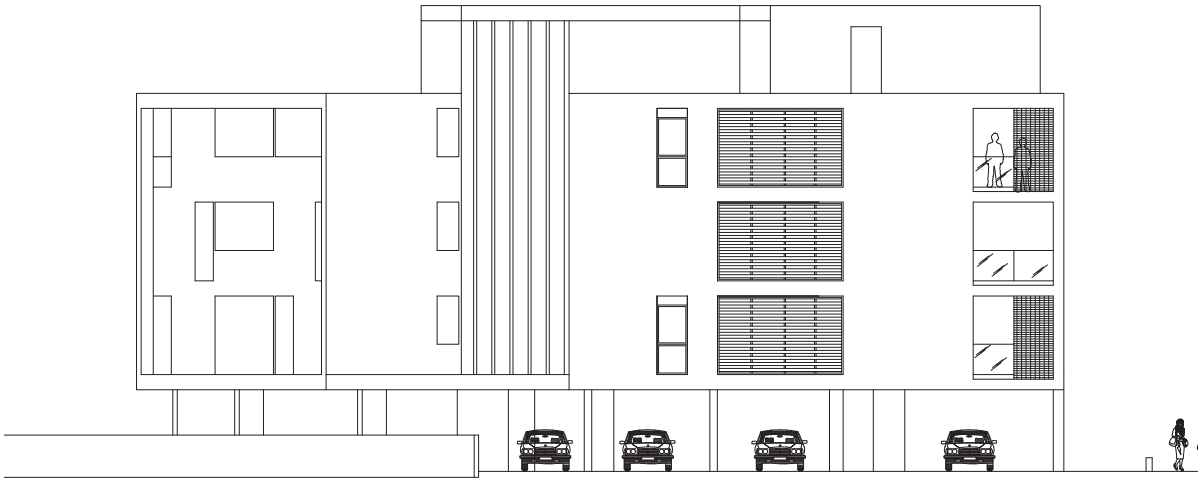
Τα σκίαστρα είναι κατασκευασμένα απο διάφορα υλικά και χρησιμοποιούνται σε όλο το κτίριο για να βοηθήσουν στην προστασία της ιδιωτικής ζωής για τα διαμερίσματα και τους κοινόχρηστους χώρους. Η επένδυση με πέτρα και ξύλο δίνει στο κτίριο την αίσθηση της οικιακής χρησης.

Situated in a quiet residential neighborhood walking distance from both the American and Russian embassies. The building design takes advantage of its corner location by creating two separate volumes, thus allowing the apartments to have a privacy of view, and sweeping verandas with southern orientation. The two volumes have individual vertical circulation reached through a spacious garden lobby covered with green trellis. The use of a garden lobby increases the distance from the road improving privacy, and giving a separate access to the garden apartment.

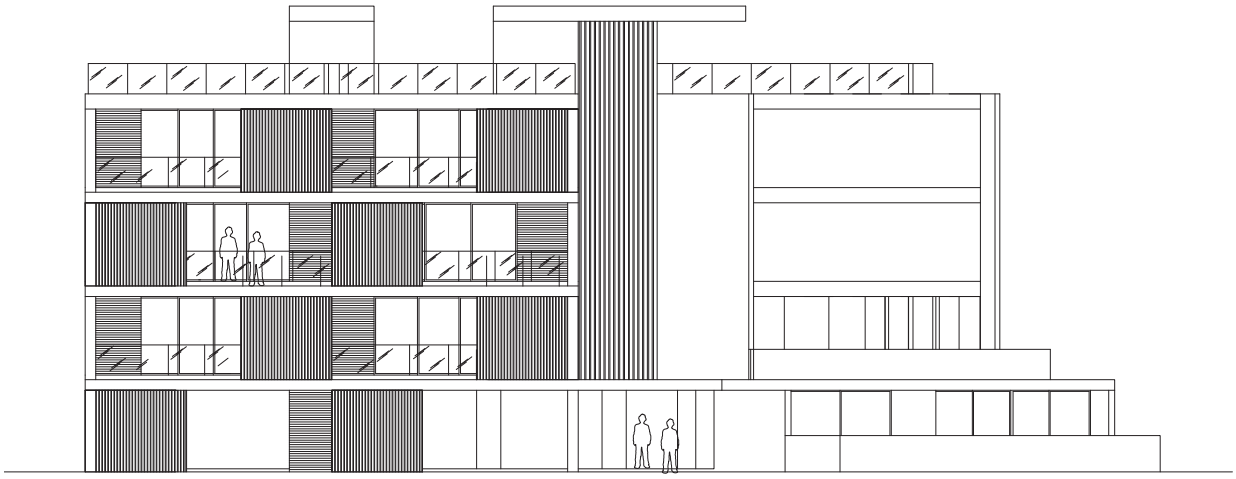
Block B consists of four floors, each floor a three bedroom apartment. The first floor apartment includes a covered veranda extending to an open terrace. On the fourth floor, a penthouse apartment has access to a roof garden. The adjoining block A also has a private lobby. The Block is in three floors, each floor consisting of two, two bedroom apartments, easily convertible to four a bedroom apartment by connecting the two apartments. Parking is under the pilotis, with access to the lobbies and individual storage units for each apartment.

Various screens of different materials are used throughout the building to aid privacy for the individual apartments and common spaces. Cladding in stone and wood gives the building a feeling of domesticity.

ENGOMI RESIDENCE ΟΨΕΙΣ, ΚΤΙΡΙΟ Α / ELEVATIONS, BLOCK A



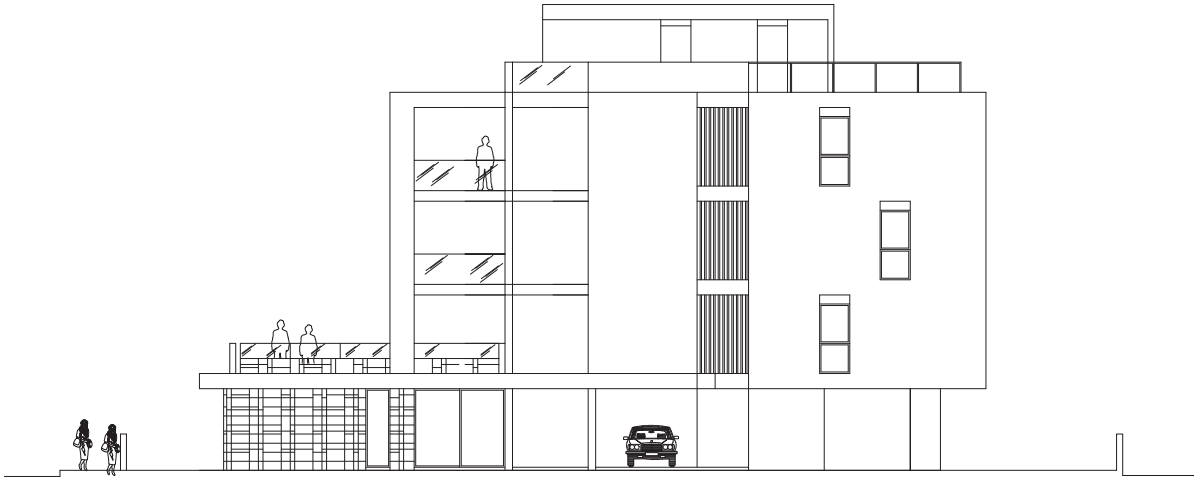
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ, ΚΤΙΡΙΟ Α / WEST ELEVATION, BLOCK A



ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ, ΚΤΙΡΙΟ Α / SOUTH ELEVATION, BLOCK A

ENGOMI RESIDENCE ΟΨΕΙΣ, ΚΤΙΡΙΟ Β / ELEVATIONS, BLOCK B

ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ, ΚΤΙΡΙΟ Β / SOUTH ELEVATION, BLOCK B



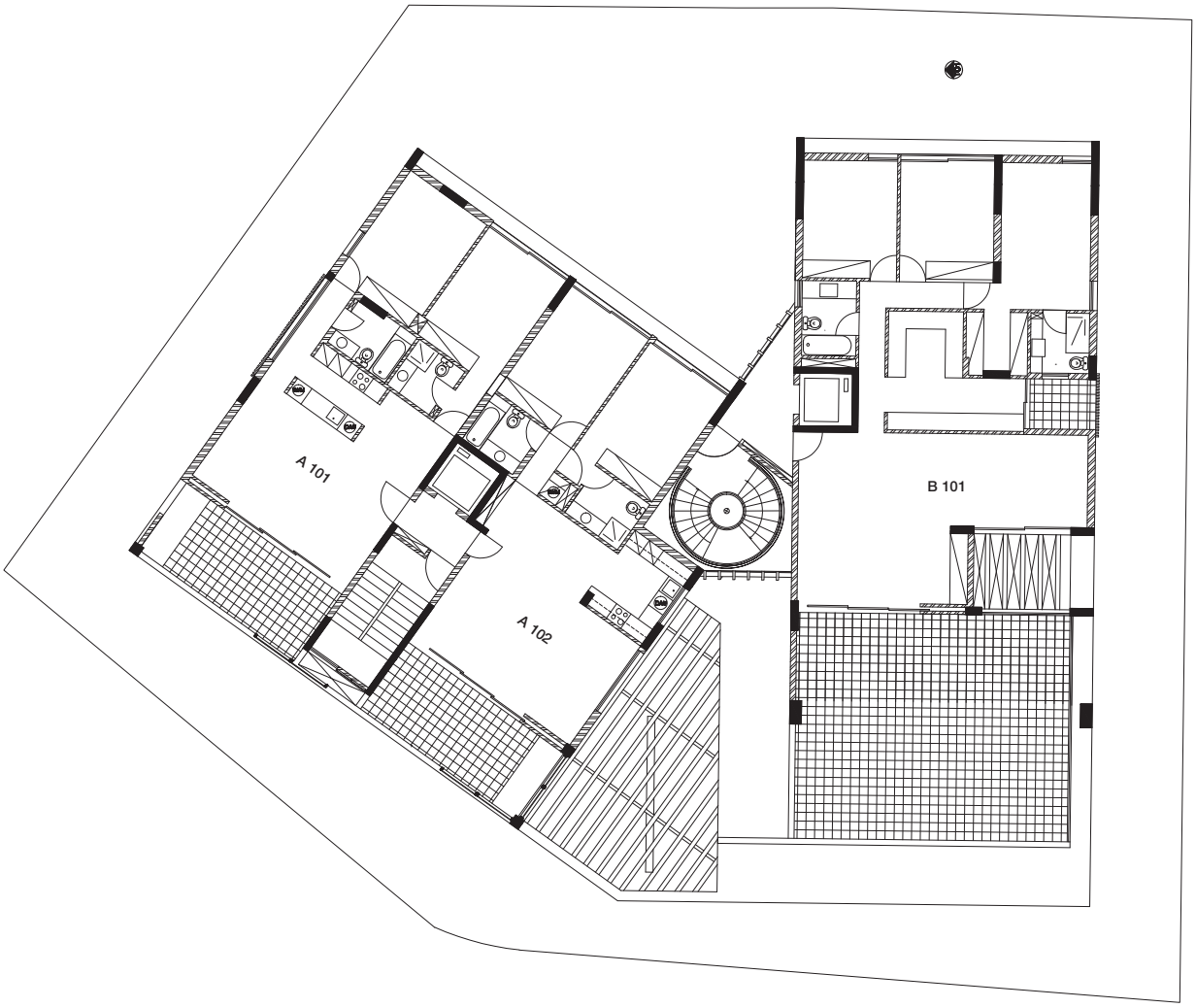
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ, ΚΤΙΡΙΟ Β / EAST ELEVATION, BLOCK B

ΒΟΡΕΙΑ ΟΨΗ, ΚΤΙΡΙΟ Β / NORTH ELEVATION, BLOCK B

ENGOMI RESIDENCE ΙΣΟΓΕΙΟ / GROUND FLOOR

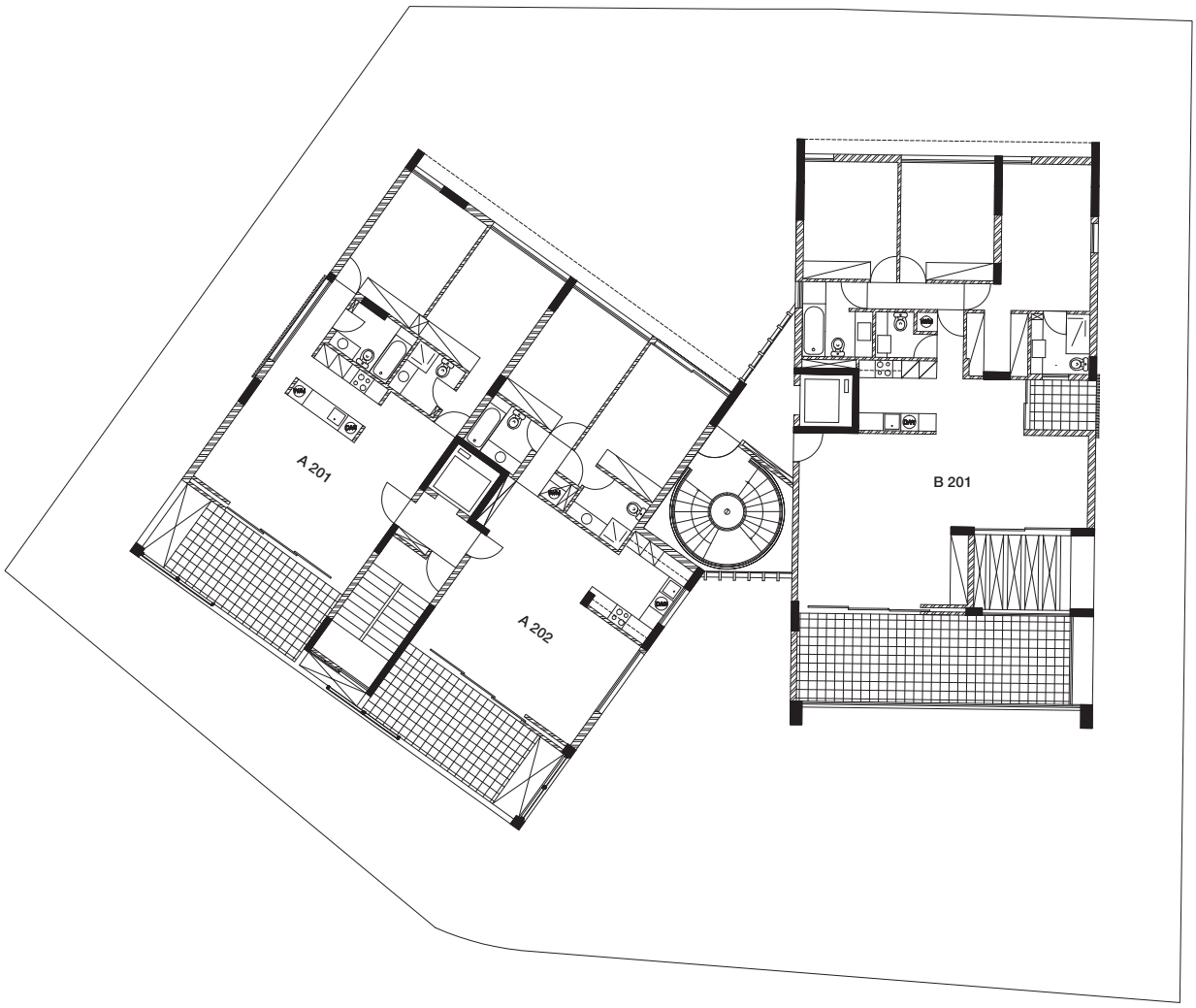
ΚΛΙΜΑΚΑ / SCALE 1:250 (1 εκ. = 2.5 μ., 1 cm = 2.5 m)

ENGOMI RESIDENCE 1ος ΟΡΟΦΟΣ / 1st FLOOR PLAN



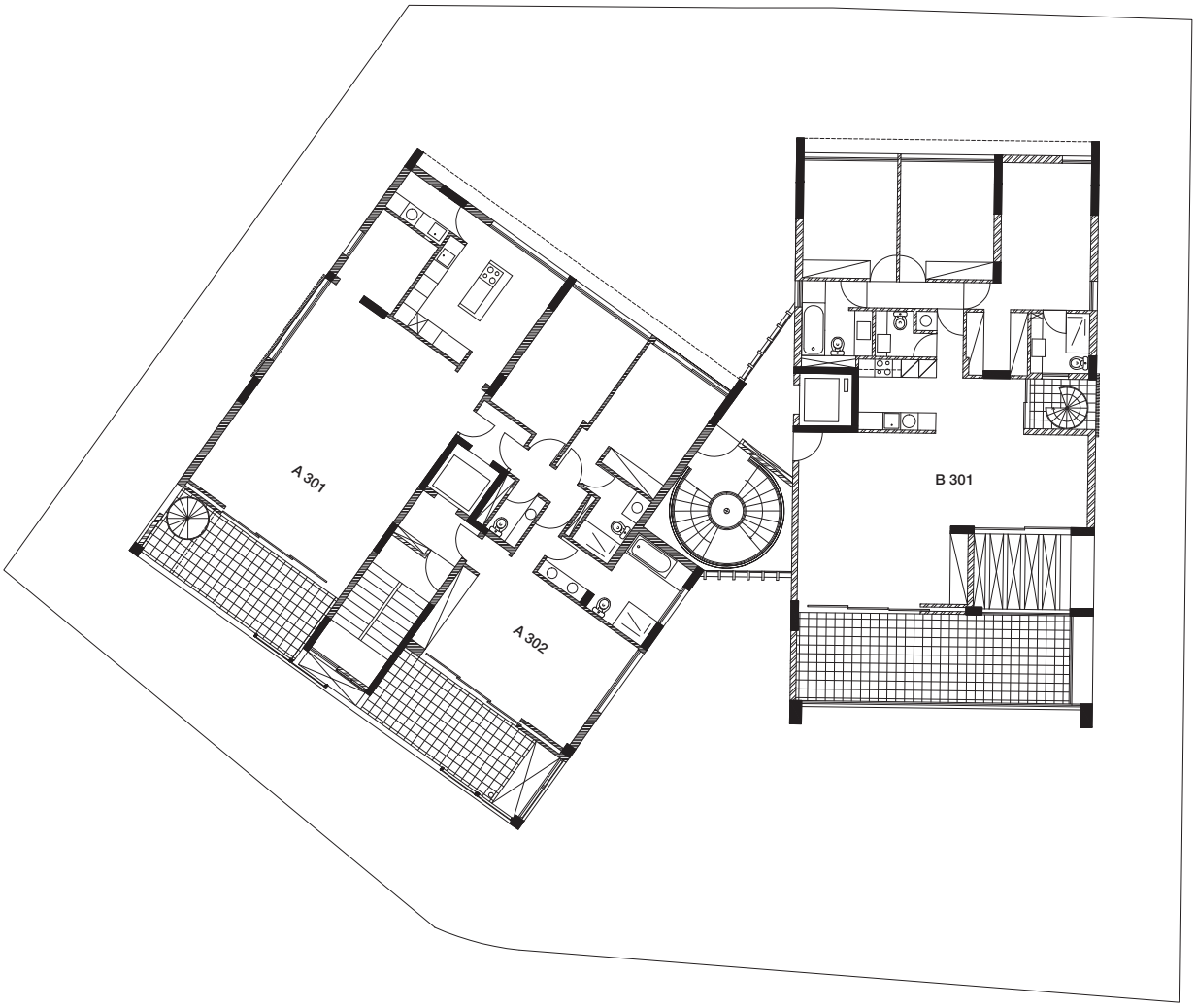
ΚΛΙΜΑΚΑ / SCALE 1:250 (1 εκ. = 2.5 μ., 1 cm = 2.5 m)

ENGOMI RESIDENCE 2ος ΟΡΟΦΟΣ / 2nd FLOOR PLAN



ΚΛΙΜΑΚΑ / SCALE 1:250 (1 εκ. = 2.5 μ., 1 cm = 2.5 m)

ENGOMI RESIDENCE 3ος ΟΡΟΦΟΣ / 3rd FLOOR PLAN



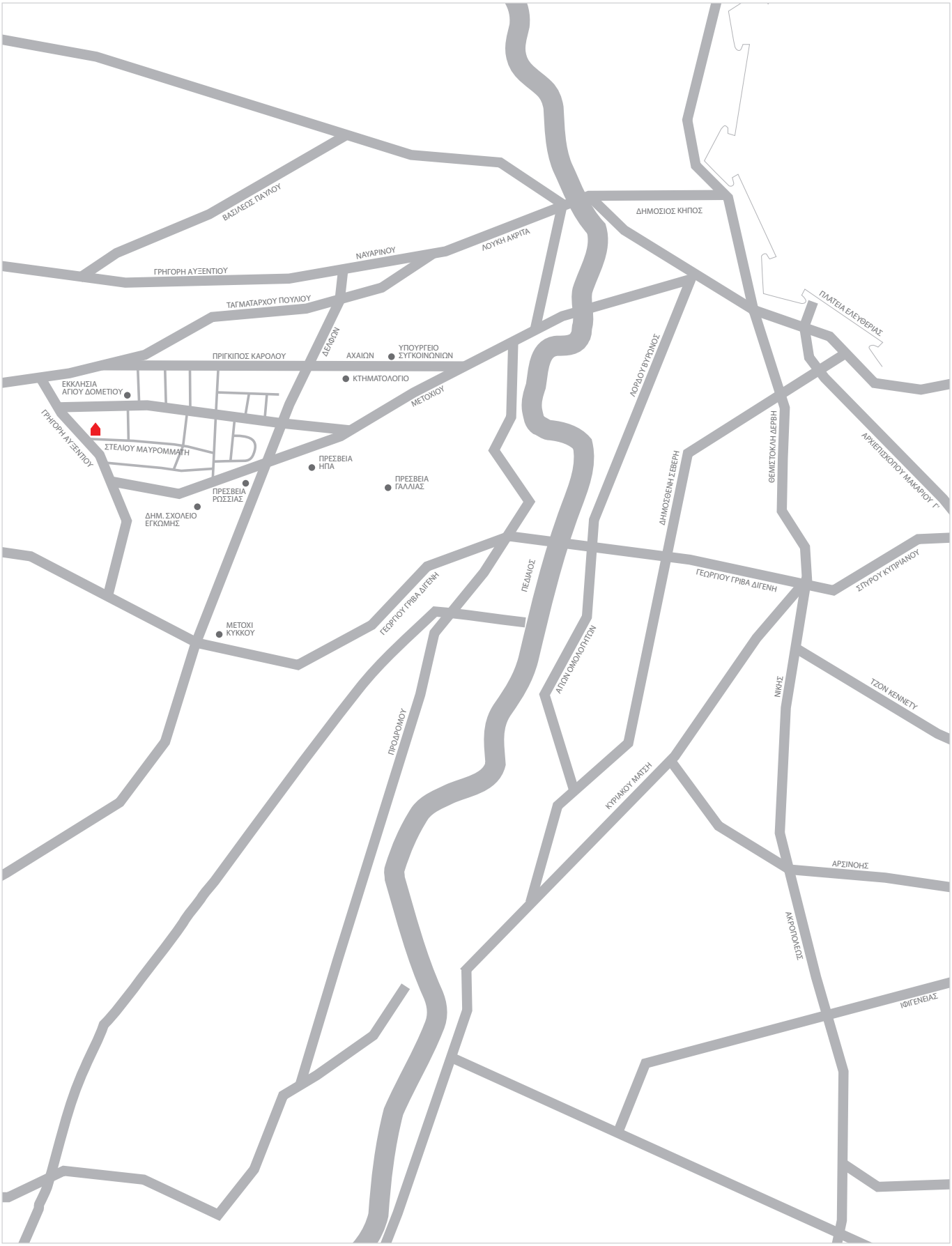
ΚΛΙΜΑΚΑ / SCALE 1:250 (1 εκ. = 2.5 μ., 1 cm = 2.5 m)

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ / APARTMENT 101	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	BEDROOMS	2
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	INTERIOR SPACES (m^2)	90.0
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	EXTERIOR COVERED SPACES (m^2)	17.0
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	EXTERIOR UNCOVERED SPACES (m^2)	60.0
	ΑΠΟΘΗΚΗ	STORAGE SPACE	1
	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ	PARKING SPACES	1
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ / APARTMENT 102	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	BEDROOMS	2
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	INTERIOR SPACES (m^2)	94.0
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	EXTERIOR COVERED SPACES (m^2)	17.0
	ΑΠΟΘΗΚΗ	STORAGE SPACE	1
	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ	PARKING SPACES	1
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ / APARTMENT 201	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	BEDROOMS	2
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	INTERIOR SPACES (m^2)	90.0
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	EXTERIOR COVERED SPACES (m^2)	17.0
	ΑΠΟΘΗΚΗ	STORAGE SPACE	1
	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ	PARKING SPACES	1
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ / APARTMENT 202	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	BEDROOMS	2
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	INTERIOR SPACES (m^2)	94.0
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	EXTERIOR COVERED SPACES (m^2)	17.0
	ΑΠΟΘΗΚΗ	STORAGE SPACE	1
	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ	PARKING SPACES	1
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ / APARTMENT 301	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	BEDROOMS	2
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	INTERIOR SPACES (m^2)	90.0
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	EXTERIOR COVERED SPACES (m^2)	17.0
	ΑΠΟΘΗΚΗ	STORAGE SPACE	1
	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ	PARKING SPACES	1
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ / APARTMENT 302	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	BEDROOMS	2
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	INTERIOR SPACES (m^2)	94.0
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	EXTERIOR COVERED SPACES (m^2)	17.0
	ΑΠΟΘΗΚΗ	STORAGE SPACE	1
	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ	PARKING SPACES	1

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ / APARTMENT 001	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	BEDROOMS	3
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	INTERIOR SPACES (m^2)	132.0
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	EXTERIOR COVERED SPACES (m^2)	10.0
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ (τ.μ.)	EXTERIOR UNCOVERED VERANDA (m^2)	16.0
	ΑΥΛΗ (τ.μ.)	YARD (m^2)	28
	ΑΠΟΘΗΚΗ	STORAGE SPACE	1
	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ	PARKING SPACES	1
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ / APARTMENT 101	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	BEDROOMS	3
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	INTERIOR SPACES (m^2)	145.0
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	EXTERIOR COVERED SPACES (m^2)	29.0
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ (τ.μ.)	EXTERIOR UNCOVERED VERANDA (m^2)	40.0
	ΑΠΟΘΗΚΗ	STORAGE SPACE	1
	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ	PARKING SPACES	1
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ / APARTMENT 201	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	BEDROOMS	3
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	INTERIOR SPACES (m^2)	145.0
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	EXTERIOR COVERED SPACES (m^2)	29.0
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ (τ.μ.)	EXTERIOR UNCOVERED VERANDA (m^2)	0.0
	ΑΠΟΘΗΚΗ	STORAGE SPACE	1
	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ	PARKING SPACES	1
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ / APARTMENT 301	ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ	BEDROOMS	3
	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	INTERIOR SPACES (m^2)	145.0
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ (τ.μ.)	EXTERIOR COVERED SPACES (m^2)	29.0
	ΕΞΩΤΕΡΙΚΗ ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΒΕΡΑΝΤΑ (τ.μ.)	EXTERIOR UNCOVERED VERANDA (m^2)	0.0
	ΑΠΟΘΗΚΗ	STORAGE SPACE	1
	ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ	PARKING SPACES	1

ENGOMI RESIDENCE ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Γρηγόρη Αυξεντίου 7 & Στέλιου Μαυρομάτη 1, Έγκωμη



NICE DAY DEVELOPMENTS ΤΗΛ./TEL. 357-22 761795 | WWW.NICEDAY.COM.CY | NICEDAY@CYTANET.COM.CY

ENGOMI RESIDENCE SITE MAP

Gregori Afxentiou 7 & Steliou Mavrommati 1, Engomi

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΣΚΕΛΕΤΟΣ	Ο σκελετός του κτιρίου θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα.
ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΑ	Η τοιχοποιία θα είναι κατασκευασμένη από θερμομονωτικά τούφλα, και σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης στον σκελετό και τρία χέρια σουβά. Οι εξωτερικοί τοίχοι θα είναι 280 χιλ. και οι εσωτερικοί 100 χιλ. πάχος. Οι διαχωριστικοί τοίχοι μεταξύ των διαμερισμάτων θα είναι διπλοί τοίχοι 250 χιλ.
ΟΡΟΦΕΣ & ΜΟΝΩΣΕΙΣ	Ελαφρομπετόν ή χρήση εξηλασμένης πολυστερίνης (roofmate) και μόνωση με ασφαλτόπανο sp πάχους 4 χιλ. στην οροφή. Ελαφρομπετόν και μόνωση με ασφαλτόπανο sp πάχους 3 χιλ. στις βεράντες.
ΔΑΠΕΔΟΣΤΡΩΣΕΙΣ	Σκρητ δαπεδοστρώσεων από ελαφρόμπετο για τα κεραμικά και μάρμαρα και μπετόν για τα χαλιά και παρκέ.
ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ	Τρία χέρια εμάλσιον σε εσωτερικούς τοίχους γενικά. Τρία χέρια εμάλσιον και σπάτουλα σε εσωτερικά ταβάνια. Μπογιάτισμα τρία χέρια εμάλσιον εξωτερικής χρήσης σε εξωτερικούς τοίχους. Μπογιά εμάλσιον για εξωτερική χρήση και σπάτουλα σε εξωτερικά ταβάνια. Λαδομπογιά σε μεταλλικές επιφάνειες κάγκελων. Η λαδομπογιά γενικά θα χρησιμοποιείται σε τρία χέρια (αστάρι, undercoat και finish).
ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Γενικές χωματουργικές εργασίες και εργασίες σκυροδέματος για διαμόρφωση εξωτερικών χώρων. Τοιχαράκια στο ισόγειο 1μ. ύψος. Κατασκευή δημόσιου πεζοδρομίου στην είσοδο της πολυκατοικίας και δεντροφύτευση.
ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Σύστημα υδραυλικών με πιεστικό σύστημα για τα διαμερίσματα 3ου ορόφου και με βαρύτητα στα υπόλοιπα διαμερίσματα αποτελούμενο από σωλήνες ελάχιστης διαμέτρου 15 χιλ., αποχετεύσεις, υδρορροές στις ταράτσες για νερά της βροχής. Ντεπόζιτα νερού χωρητικότητας ενάμιση τόνου ανά διαμέρισμα και σύστημα παροχής ζεστού νερού από ηλεκτρικό θερμοσίφωνα και ηλιακό.
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Σύστημα κεντρικής ενδοδαπέδιας θέρμανσης τύπου ηλεκτρικής αντλίας θερμότητας για κάθε διαμέρισμα. Προμήθεια και εγκατάσταση συσκευών κλιματισμού (fan coils) για κάθε διαμέρισμα με την τοποθέτηση των απαραίτητων διασωληνώσεων, αποχέτευσης, ηλεκτρικής παροχής και εξωτερικής μονάδας (chiller). Τα διαμερίσματα τριών υπνοδωματίων (101, 201, 301) διαθέτουν χωστά fan coils ενώ το διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων 001, διαθέτει χωστά fan coils στο καθιστικό/ σαλοτραπεζαρία και επιτοιχια στα υπνοδωμάτια. Τα διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων διαθέτουν επιτοιχια fan coils. Τεχνικός εξαερισμός στα αποχωρητήρια/μπάνια εσωτερικού χώρου.
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Γενικά ηλεκτρικά εξαρτήματα ευρωπαϊκής κατασκευής. Θα περιλαμβάνονται τουλάχιστον 16 ελεύθερες πρίζες, 4 σημεία τηλεφώνου και 3 σημεία τηλεόρασης για τα διαμερίσματα δύο υπνοδωματίων, 21 ελεύθερες πρίζες, 5 σημεία τηλεφώνου και 3 σημεία τηλεόρασης για τα διαμερίσματα των τριών υπνοδωματίων και 24 ελεύθερες πρίζες, 6 σημεία τηλεφώνου και 4 σημεία τηλεόρασης για τα διαμερίσματα των τεσσάρων υπνοδωματίων. Θυροτηλέφωνο Α΄ ποιότητας, ηλεκτρικό στοιχείο στο θερμολουτήρα και διακόπτες αλέ ρετούρ στα υπνοδωμάτια. Στη κουζίνα όλες οι συσκευές που θα είναι εντοιχισμένες θα διασυρματώνονται εντοιχισμένα από heater switch, ενώ θα υπάρχουν παροχές για δύο φούρνους, ηλεκτρικά μάτια, πλυντήρια πιάτων και ρούχων, αποσμητήρα και ψυγείο.
ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ	Εγκατάσταση δύο ανελκυστήρων χωρίς μηχανοστάσιο χωρητικότητας 6 ατόμων με σύστημα συναγερμού για λόγους έκτακτης ανάγκης.
ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Αλουμίνια παράθυρα και πόρτες φυσικού χρώματος με διπλό γυαλί. Μεταλλικό κάγκελο κλιμακοστασίου και ταράτσας. Εξωτερικά Venetian blinds στα υπνοδωμάτια. Μεταλλικό κιγκλίδωμα στις βεράντες.
ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Μεσώθυρες Ιταλικής προέλευσης από την εταιρεία C.G.Gregoriades Ltd ή ισοδύναμες. Πυρίμαχη θύρα εισόδου διαμερίσματος από φυσικό καπλαμά ή ισοδύναμη. Εισαγόμενα ερμάρια υπνοδωματίων και πάγκοι μπάνιων. Ερμαράκια και πάγκοι κουζίνας εισαγόμενα από την εταιρεία Kitchen Studio ή ισοδύναμα. Το καπάκι του πάγκου θα είναι γρανίτης.
ΓΕΝΙΚΑ	Στην είσοδο της πολυκατοικίας θα τοποθετηθούν γραμματοκιβώτια, ένα για κάθε διαμέρισμα. Στην οροφή θα τοποθετηθεί αλεξικέραυνο. Κεντρική αντένα τηλεόρασης πλήρους ισχύος θα τοποθετηθεί στην οροφή του κτιρίου.

STRUCTURAL SPECIFICATIONS

FRAME	The frame of the building will be of reinforced concrete.
MASONRY	The masonry will be constructed of bricks and three coats of render. The exterior walls will be 280 mm thick and the interior walls 150 mm thick. The apartment's partition walls will be double wall 250 mm thick.
ROOFING & WATERPROOFING	Lightweight concrete or extruded polystyrene and insulation with tar paper sp thickness 4 mm on the roof. Lightweight concrete and insulation with tar paper sp thickness 3 mm on the verandas.
FLOORINGS	Light concrete screed for ceramics and marble and concrete for carpets and parquet floors.
PAINT-WORK	Three coats of emulsion on interior walls in general. Three coats of emulsion and spatula on interior ceilings. Sandex paint and spatula on exterior ceilings. Oil paint on the metal surfaces of railings. Oil paints in general will be applied in three coats (primer, undercoat and finish).
EXTERNAL WORKS	General earthworks and concreting works for the shaping of exterior spaces. Low concrete walls on the ground floor at a height of 1m. Construction of public pavement at the entrance of the building and landscaping.
PLUMBING	Water supply with pressure system for the penthouses and gravity consisting of pipes of a minimum 15 mm diameter, hot water return pump, solar collectors with an electric immersion heater, sewage/drainage and drainage gutters on the terrace for rainwater. Water tanks of 1½ tons capacity per apartment and hot water supply system with the use of the solar collectors and the electric element.
MECHANICAL WORKS	Central underfloor electric heat pump type heating system for each apartment. Supply and installation of air-conditioning systems (fan coils) for each apartment by placing the necessary piping, drainage, power supply and external unit (chiller). The 3-bedroom apartments (101, 201, 301) have concealed fan coils while the 3-bedroom apartment 001 has a concealed fan coils in the living/dining room and wall-type fan coils in the bedrooms. The two bedroom apartments have wall-mounted fan coils. Mechanical ventilation for interior lavatories/bathrooms.
ELECTRICAL WORKS	In general electrical parts of European manufacture. At least 24 free plug sockets for the four bedroom apartment, 6 telephone outlets and 4 television outlets. At least 21 free plug sockets for the three bedroom apartment, 5 telephone outlets and 3 television outlets. At least 16 free plug sockets for the two bedroom apartment, 4 telephone outlets and 3 television outlets. Video-phone system of A´ quality, electric immersion heater and two-way switches in the bedrooms. In the kitchen all fitted appliances will be wired inside the walls by a fused spare unit and will include points for oven, microwave, kitchen hob, washing machine, dishwasher, refrigerator and extractor fan.
ELEVATOR	Installation of two 6-person elevator with an alarm system in case of emergency.
METAL WORKS	Anodised aluminium windows and double glazing doors. Aluminium Venetian blinds of external use for the bedroom windows and doors. Metal railing on the verandas.
WOOD WORKS	Pressed interior doors from the company C. G. Gregoriades Ltd or equivalent from the same or another company. The entrance door of the building will be designed by the architect. Fire-resistant entrance door of the apartment. Wardrobes, bathroom benches and kitchen units made up of imported boards. The bench tops will be of granite.
GENERAL	Letter boxes will be installed at the entrance of the building, one for each apartment. A lightening rod will be installed at the roof. Central television system (aerial), provision for cable television connection and provision for satellite television system.